



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0993

FECHA: 24 Abril 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Immobiliaria Hogar Fortuna S.A. de C.V.
DIRECCION: Juarez #465
COLONIA: Centro San Pedro Garza Garcia
EXPEDIENTE CATASTRAL: 239 viviendas NO. EXPEDIENTE: SP07/0993/IV/2020
PAGO POR CONCEPTO DE: Lic de Construcción

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
--------	----	-------	--------------------	----	-------

1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I

A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526				
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022				
C. TERCERA CATEGORIA	0.042	86.88	39	31.89	10,230.62
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	-0.0518	86.88	239		51,496.40
CUOTA MINIMA	2.5	86.88	198		43,005.60

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Bosques de San Roque

VIV		LOTES		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES	
M 833	LOTES	1 al 61		M 850	LOTES	1 al 49		M 848	LOTES	1 al 50	
M 856	LOTES	1 al 40		M 851	LOTES	1 al 39		M	LOTES		

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGUN ART. 52 FRACC. III

7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.

42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA	81.90				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	821.16				

14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES

15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55	3.50	86.88 x 2 x 239			194,133.92
--	------	-----------------	--	--	------------

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40				
--	------	--	--	--	--

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
-----------------------------	--	--	--	--	--

18. SANCIÓN					
-------------	--	--	--	--	--

SEGUN LEY DE CATASTRO					
-----------------------	--	--	--	--	--

OTROS					
-------	--	--	--	--	--

Total = 248,846.54

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO: EABC FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Firma] LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

25/6/2020